

СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1**

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – Павлюшин Александр Викторович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 298.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **18 февраля 2020 г., начало – в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **30 апреля 2020 г., 12 час. 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утверждёнными квалификационными требованиями.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Размещение на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Предоставление Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

8. Предоставление Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на принятие решений о реконструкции инженерных систем многоквартирного дома в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме.
10. Определение размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.
11. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
12. Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
13. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, помещение диспетчерской (вход около подъезда № 3).

Регистрация собственников помещений на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП/ЕГРН);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания –
Павлюшин Александр Викторович



06.02.2020